

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ,  
ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

**Доклад**

от Цветанка Кирова – Председател на ПК по “Икономическо развитие,  
финанси и бюджет”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2026 г., в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” разгледа предложение с Вх. №1379/09.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” присъстваха 6 съветници. Стефан Проданов отсъства.

При кворум от 6 общински съветници, предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 21.07.2026 г.

**ОТНОСНО:** Определяне на имотите – частна общинска собственост, които  
подлежат на задължително застраховане

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4б, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №1379/09.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Определя следните застроени имоти – частна общинска собственост на територията на община Свищов, които подлежат на задължително застраховане срещу пожар, природни бедствия и земетресения:

| №                                 | Наименование и местонахождение на обектите                                                                               | Акт за<br>общинска<br>собственост | Балансова<br>стойност |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>ОБЩИНА СВИЩОВ</b>              |                                                                                                                          |                                   |                       |
| 1.                                | Сграда с идентификатор 65766.702.4232.3 (27 броя социални жилища и прилежащи складови помещения), ул. „Черни връх“ № 18а | 9143/2021<br>9181/2022            | 596 525,03            |
| 2.                                | Сграда -8 бр. помещения, ул. „33-ти Свищовски полк” № 97 А                                                               | 5079/2012                         | 55 186,39             |
| <b>КМЕТСТВО АЛЕКОВО</b>           |                                                                                                                          |                                   |                       |
| 1.                                | Сграда Битов комбинат                                                                                                    | 1098/2003                         | 10 123,58             |
| 2.                                | Сграда Здравен дом                                                                                                       | 1803/2009                         | 14 725,21             |
| <b>КМЕТСТВО АЛЕКСАНДРОВО</b>      |                                                                                                                          |                                   |                       |
| 1.                                | Бивша здравна служба – 2 стаи на втория етаж на админ. сграда                                                            | 1806/2009                         | 674,91                |
| 2.                                | Нежилищна стопанска сграда                                                                                               | 4235/2011                         | 353,61                |
| 3.                                | Сграда (бивша детска градина)                                                                                            | 711/2001                          | 10 532,61             |
| <b>КМЕТСТВО БЪЛГАРСКО СЛИВОВО</b> |                                                                                                                          |                                   |                       |
| 1.                                | Първи етаж от сграда общински дом (лекарски кабинети)                                                                    | 1809/2009                         | 4 241,72              |
| 2.                                | Сграда пенсионерски клуб                                                                                                 | 1223/2004                         | 10 552,43             |
| 3.                                | Гараж                                                                                                                    | 1223/2004                         | 2 431,64              |
| 4.                                | Част от града - автоспирка                                                                                               | 9552/2024                         | 860,33                |
| <b>КМЕТСТВО ВАРДИМ</b>            |                                                                                                                          |                                   |                       |
| 1.                                | Автоспирка – парцел VII от кв. 6 по регул. план на с. Вардим                                                             | 780/2001                          | 15 338,76             |
| 2.                                | Военна база - № 000363 по плана на земеразделяне на с. Вардим                                                            | 386/2001                          | 34 767,85             |
| 3.                                | Магазин (сладкарница по АОС)                                                                                             | 1431/2007                         | 8 691,96              |
| <b>КМЕТСТВО ГОРНА СТУДЕНА</b>     |                                                                                                                          |                                   |                       |
| 1.                                | Склад с гаражи                                                                                                           | 1220/2004                         | 14 418,43             |
| 2.                                | Сграда баня и фурна                                                                                                      | 902/2002                          | 15 338,76             |
| 3.                                | Сграда Здравен дом                                                                                                       | 1812/2009                         | 18 304,25             |
| <b>КМЕТСТВО ДРАГОМИРОВО</b>       |                                                                                                                          |                                   |                       |
| 1.                                | Технически пункт                                                                                                         | 1323/2005                         | 1 380,49              |
| 2.                                | Здравен дом                                                                                                              | 1814/2009                         | 23 008,13             |
| <b>КМЕТСТВО КОЗЛОВЕЦ</b>          |                                                                                                                          |                                   |                       |
| 1.                                | Културен дом                                                                                                             | 115/1998                          | 505 258,13            |
| 2.                                | Сграда Здравен дом                                                                                                       | 1817/2009                         | 17 689,91             |
| 3.                                | Гаражи                                                                                                                   | 1329/2005                         | 6 186,32              |
| 4.                                | Сграда баня                                                                                                              | 700/2001                          | 7 976,16              |
| 5.                                | Кухня детска градина                                                                                                     | 1610/2007                         | 5 419,69              |
| <b>КМЕТСТВО МОРАВА</b>            |                                                                                                                          |                                   |                       |
| 1.                                | Сграда гаражи, складове и санитарен възел                                                                                | 136/1998                          | 14 593,10             |
| 2.                                | Търговска сграда ЗУПИ XII, кв. 21                                                                                        | 1732/2009                         | 32 123,08             |
| 3.                                | Здравен дом УПИ I, кв. I                                                                                                 | 1816/2009                         | 5 793,93              |
| 4.                                | Сграда фурна УПИ XX, кв. 25                                                                                              | 4011/2011                         | 5 573,08              |
| <b>КМЕТСТВО ОВЧА МОГИЛА</b>       |                                                                                                                          |                                   |                       |
| 1.                                | Търговски обект УПИ VI кв. 35а                                                                                           | 952/2002                          | 4 499,37              |
| 2.                                | Здравна служба – сграда бивша автоспирка                                                                                 | 6617/2018                         | 37 219,27             |
| <b>КМЕТСТВО ОРЕШ</b>              |                                                                                                                          |                                   |                       |
| 1.                                | Здравен дом                                                                                                              | 1815/2009                         | 12 526,65             |

|                                         |                                                  |           |            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|------------|
| 2.                                      | Ветеринарна лечебница                            | 982/2002  | 4 703,89   |
| 3.                                      | Гаражи, складово помещение и сграда склад        | 135/1998  | 7 771,64   |
| 4.                                      | Сграда баня                                      | 856/2001  | 4 550,50   |
| <b>КМЕТСТВО СОВАТА</b>                  |                                                  |           |            |
| 1.                                      | Сграда автоспирка за пенс. клуб                  | 275/2000  | 4 601,63   |
| <b>КМЕТСТВО ХАДЖИДИМИТРОВО</b>          |                                                  |           |            |
| 1.                                      | Гаражи – 2 бр.                                   | 866/ 2001 | 4 806,15   |
| 2.                                      | Техническа работилница                           | 3490/2010 | 24 030,71  |
| 3.                                      | Част от общинска сграда /бивша ученическа кухня/ | 4369/2011 | 26 280,40  |
| 4.                                      | Автоспирка                                       | 150/1998  | 7 413,73   |
| 5.                                      | Здравен дом                                      | 1811/2009 | 19 940,38  |
| <b>КМЕТСТВО ЦАРЕВЕЦ</b>                 |                                                  |           |            |
| 1.                                      | Културен клуб на пенсионера /бивша автоспирка/   | 156/1998  | 7 414,12   |
| 2.                                      | Гаражни клетки                                   | 1709/2008 | 4 769,14   |
| 3.                                      | 58/100 ид.ч. от недовършена нежилищна сграда     | 1524/207  | 5 993,88   |
| 4.                                      | Ресторант                                        | 166/1998  | 541,19     |
| <b>КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО ДЕЛЯНОВЦИ</b> |                                                  |           |            |
| 1.                                      | Административно-търговска сграда                 | 1290/2005 | 8 693,76   |
| 2.                                      | Сграда – здравен дом                             | 1813/2009 | 12 593,27  |
| <b>ОП „ПАЗАРИ – СВИЩОВ”</b>             |                                                  |           |            |
| 1.                                      | Масивна двуетажна сграда                         | 4005/2011 | 105 967,35 |
| 2.                                      | Покрит пазар                                     | 4005/2011 | 34 358,81  |

**МОТИВИ:** Във връзка с изтичане на застрахователната полица, с която са застраховани имотите – частна общинска собственост, е необходимо да се определят такива, които ще бъдат застраховани през следващ период.

Съгласно изискванията на чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4б, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), Общинският съвет определя имотите - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения.

Застрахователната сума, която е и лимит на отговорност на Застрахователя към датата на настъпване на застрахователното събитие, е балансовата стойност на сградите. В случая тя е 1 636 419,17 € за имотите на Община Свищов, Кметствата и Кметските наместничества и 140 326,16 € за тези, предоставени на ОП „Пазари – Свищов“.

В част от предложените за застраховане сгради, единични самостоятелни обекти са отдадени под наем. Това прави невъзможно да се вмени задължение на наемателя да застрахова цялата сграда, като застрахователната премия за частта, която ползва, се събира съгласно клауза в договорите за наем.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”: .....  
/Цветанка Кирова/